

終の住処 フォトルポ

# プールに鮎にフルコースで 最高3億円強も

入居時金

# 超高級老人ホーム

高級リゾートホテルのような施設の中で、  
毎日を優雅に過ごす老人たち。  
スーパールッチな老後生活を覗いてみた。

写真・伊藤隼也

## サンシティ町田参番館

東京都町田市  
入居一時金 最高8806万円

昨年3月、緑豊かな多摩丘陵の高台にオープンした郊外型の高級老人ホーム。シャクジューパスの付いた温水プール、ダンスやピアノコンサートを開けるホール、ビリヤードや麻雀ルームなどの共用スペースが充実している。またフラダンスや囲碁などサークル活動も盛んだ。

建物の内装は、アメリカ人のデザイナーが「古きアメリカの領主の別荘」を現代風にアレンジして造り上げた。リゾートホテルを思わせるモダンな雰囲気、なかでも赤を基調にしたダイニング（食堂）が目を引く。フォーマルなメインダイニングとカジュアルなテラスダイニングに分けられ、入居者の家族が訪れた時やサークルなどのパーティに利用できる個室も完備されている。

入居一時金：2946万円～8806万円（面積42.30㎡～111.80㎡）、健康管理費：525万円、管理費：月額10万2900円、食費：月額6万6150円（3食利用の場合）、光熱費は実費、（すべて1名の場合、以下同）

太陽が燦々と差し込む「サンシティ町田参番館」の温水プール。週1回、美容と健康増進のためのアクアヒクスが行われる。





約30人の会員を抱えるビリヤードクラブ。マイキュー持参の女性会員は、「映画『ハスラー』のボール・ニューマンに憧れて始めました」と楽しそうに話す

豊かな老後を送るため、自宅を離れて「終の住処」を求める高齢者が増え、高級老人ホームの需要が高まっている。「サンシテイ町田参番館」を運営するハーフ・センチュリー・モア社の青木謙介取締役はこう話す（この見開きページの写真はすべて同施設）。

「入居費用は高額ですが、最近は入居したいというお客様が増えていて見学会は大盛況です。老後は、プールなどの設備が揃っていて料理も美味しい、リゾートホテルのようなところに住んでみたいと皆さんがおっしゃいます。このような施設に老人ホームと呼び方は合わないと思いますね」

空き巣やリフォーム詐欺、振り込め詐欺など、独居老人をターゲットにした犯罪が多発していることもニーズを高めている一因だ。施設には24時間スタッフが常駐し、不審者が侵入する恐れはない。

また、家族に迷惑をかけないために、自ら入居を希望する高齢者も多い。高級老人ホームの多くでは食事の支度など手間のかかることはすべてスタッフが代行し、自由に使える時間が増える。家族から離れて、余った時間で老後の生活を思う存分楽しむというワケだ。

部屋にはナースコールが完備され、急病になったときや介護が必要になったときには専門家の手厚いケアを期待できる。健康面に不安があっても、安心して生活できるのも人気の理由だ。

気になる費用だが、東京・世田谷の「サクラピア成城」では入居時に1億200万円〜3億6000万円（一人入居の場合）が必要だ。それとは別に管理費や食費として、年額350万円〜400万円がかかる。庶民に手の出せない金額のため、入居者は会社経営者や医師、弁護士など社会的に成功を取めた人間がほとんどだ。潤沢な老後の生活資金を持つ人間にとって、安全を確保するためには高い買い物ではないようだ。

森ビルやセコムといった企業グループが各地でこのような施設を経営し、人気を博している。高級老人ホームの建設ラッシュはしばらく続きそうだ。





# 宗上利用二次・載云

洒落たダイニングでの食事は、朝昼晩とも3種類のメニューから選ぶことができる。アルコール(別料金)を飲むことも可能だ

四季折々の食材を生かした予約制の会席膳(2625円)。フルコースからフグ料理まで予算に応じて特別料理を注文できる

写真の部屋は、1LDK(74.28㎡)で、入居一時金が5810万円のタイプ。ナースコールが押いているので急病の時も安心だ





入居者の憩いの場となるラウンジ。白いピアノが置かれており、コーラスやピアノコンサートが開かれることもある

## ロイヤルライフ多摩

【東京都町田市】

入居一時金 最高1億4700万円

「ロイヤルライフ多摩」は、8000坪の広大な敷地を有する。中庭には錦鯉が泳ぐ池や遊歩道があり、四季折々に咲くシダレザクラやアジサイ、サルスベリの花が入居者の心を癒してくれる。裏庭には菜園まである。

本格的な茶室からビデオシアターまでさまざまな共用スペースが揃っているが、入居者に一番人気が高いのは大浴場だ。ジャグジーバスやミストサウナなど6種類の浴槽があり、自慢の中庭を眺めながらのんびりバスタイムが楽しめる。遊びに訪れた入居者の家族や友人も利用できる。

昨年秋、敷地内に介護館が完成した。認知症など介護が必要になった入居者は、優先的に移ることができるので安心だ

入居一時金：5200万円～1億4700万円（面積43.39㎡～98.65㎡）。保証金など：377万円。管理費：月額13万7550円。食費：月額6万3000円（3食利用の場合）。光熱費は実費

掲載 - 二次使用禁

「自在庵」と呼ばれる本格的な茶室。茶道サークルの活動や催し物に利用されている。他にも図書館や麻雀ルームなどの共用スペースがある

大浴場の入り口には、ペンダント式の通報装置が置いてある。入浴中に具合が悪くなった時に軽く握れば、すぐに人が駆けつけてくれる



## サクラビア成城

東京都世田谷区

入居一時金 最高3億4400万円

1億円強の高級老人ホームの先駆けとなった施設。ネガティブな老人ホームのイメージを払拭した。洒落な邸宅が立ち並ぶ世田谷の成城に位置し、緑豊かな木々に囲まれた淡いベージュの建物が「サクラビア成城」だ。

「館内は豪華客船のキャビンイメージして造りました。レストランのシェフは、実際に豪華客船で腕を振っていた人物で、フランス料理から中華料理まで、入居者を決して飽きさせないレシピを持っています」(同施設を運営するプライムステージの山崎忠男部長)

フロアスタッフのきめの細かいサービスも驚きだ。お茶を出すのにも入居者に合わせて、お湯の熱さや出すタイミングを変えているという

入居一時金：8600万円～3億4400万円(面積50.89㎡～105.30㎡)。介護一時金：900万円。生活サービス一時金：700万円。管理運営費及びレストラン基本料(朝食分含む)、光熱費の基本料など：月額24万1045円。光熱費の使用料と昼夜の食費は実費

落ち着いたムードのロビー。海外で買い付けたアンティーク調の置物が目を引く。スカイラウンジやトレーニング室など共用スペースも充実している

「平日は16時から世田谷・成城のバスが通ります(所要時間約15分)です。バスサービスがあります。1階にエレベーターのある方が多いので気色が入る」と坂前さん





1階のサロン。ライブラリーとリビングルームが隣りあっている。入居者や来訪者がゆっくりとくつろげるように多数のソファが置かれている



## エレガーノ摩耶

【兵庫県神戸市】

入居一時金 最高8820万円

高層マンションが立ち並ぶ海岸通りの一角にある。14階建ての館内で最も印象深いのが、アメリカ人のデザイナーが「京都二条城」をイメージしてデザインした1階のサロンだ。神戸らしいエキゾチックな空間を造り上げている。隣接する一般向けマンションと共用の施設(クラブハウス)もある。

「コースから陶芸までさまざまなサークル活動やイベントを通じて交流を図ることが目的です。若い人たちと接する機会が多いせいか、元気な入居者の方が多いですね」(同施設を運営する神鋼ケアライフ・山下信行取締役)

さらに天然温泉を引いた浴場がある。泉質はナトリウム炭酸水素塩温泉で、美人の湯だそうだ

入居一時金:3490万円~8820万円(面積51.13㎡~124.30㎡)。  
その他一時金:512万5000円。管理費:月額8万1900円。食費:  
月額6万6150円(3食利用の場合)。光熱費は実費

'01年9月にオープン。阪神大震災の復興事業として整備された工場跡地に立地している。すぐ目の前が神戸の海だ

